

Obec Korská

Korská 244

032 04 Liptovský Ondrej

Číslo: StÚKo/2025/115-1

(StÚKo/2024/488)

Vybavuje: Ing. Čaniová

V Korskkej 04.03.2025

ROZHODNUTIE

(STAVEBNÉ POVOLENIE – VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Obec Korská ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §5 písm. a) ods.1 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníkov Vladimíra Jakubčiaka, bytom Kamenie 193, 033 01 Podtureň a Kataríny Jakubčiakovej, bytom ul. 1. mája 2044/79, 031 01 Liptovský Mikuláš obaja v splnomocnenom zastúpení Ing. Gabrielou Bartkovou, bytom Kollárova 2044/179, 031 01 Liptovský Mikuláš o vydanie spojeného územného a stavebného povolenia „Rodinný dom“ na pozemkoch parcelné číslo C KN 106/1 a C KN 403/2 v katastrálnom území Korská. Po preskúmaní podania podľa ustanovenia §37 ods. 1, 2 a 3 a §62 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe uskutočneného spojeného a stavebného konania sa **stavebníkom**:

Vladimírovi Jakubčiakovi, bytom Kamenie 193, 033 01 Podtureň

a

Kataríne Jakubčiakovej, bytom ul. 1. mája 2044/79, 031 01 Liptovský Mikuláš

podľa 39a a §66 ods. 1 a 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s §10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s §46 a §47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **povoľuje stavba**:

„Rodinný dom“ na pozemkoch parcelné číslo C KN C KN 106/1 a C KN 403/2 v katastrálnom území Korská

Druh a účel:

SO 01 - pozemná bytová stavba, rodinný dom, 1 byt, budova určená na trvalé rodinné bývanie

SO 02 - pozemná nebytová stavba, parkovanie osobného automobilu

Objektová skladba povoľovanej stavby:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Prístrešok pre auto

Popis stavby:

SO 01 Rodinný dom

Novostavba domu je navrhnutá drevená typu sendvič s jedným nadzemným podlažím, bez obytného podkrovia a s čiastočným suterénom zo západnej strany. Stavba bude prekrytá sedlovou strechou, so sklonom strešných rovín 35° a so strešným plášťom z keramickej škridlovej krytiny. Suterén bude pozostávať zo skladu a kúpeľne. Vstup do suterénu bude samostatný zo západnej strany rodinného domu. Na prízemí rodinného domu je navrhnuté

zádverie, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa, kuchyňa, 3x izba a terasa prístupná z kuchyne rodinného domu. Terasa bude zastrešená sedlovou strechou, so sklonom strešných rovín 25° a so strešným plášťom z keramickej škridlovej krytiny. Vstup do rodinného domu bude z južnej strany. Stavba bude realizovaná v severovýchodnej časti obce, vo svahovitom teréne.

SO 02 Prístrešok pre auto

jednopodlažná novostavba, zastrešená sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 25° a so strešným plášťom z keramickej škridlovej krytiny. Stavba je navrhnutá pôdorysných rozmerov 4,20m x 6,20m, z južnej strany s murovanou stenou z ostatných strán je prístrešok navrhnutý bez stien. Pojazdová vrstva podlahy prístrešku je navrhnutá z betónovej dlažby uloženej na štrkovom zhutnenom lôžku. Vjazd do prístrešku bude zo severnej stany cez spevnenú plochu určenú na parkovanie osobných automobilov. Prístrešok tvorí doplnkovú stavbu k rodinnému domu.

Technické údaje stavby po vykonaných stavebných prácach:

SO 01 Rodinný dom

Zastavaná plocha	120,96m ²
Úžitková plocha	87,82m ²
Obytná plocha	51,42m ²
Spevnené plochy	60,00m ²
Počet obytných miestností v rodinnom dome	4

SO 02 Prístrešok pre auto

Zastavaná plocha	26,37m ²
Úžitková plocha	24,00m ²

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

Ing. Gabriela Bartková – architektúra

Ing. Daniel Zarevúcky – statický posudok stavby

Ing. Jozef Gejdoš – projektové energetické hodnotenie budov

Ing. Zdenko Repček – riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

Ing. Vladimír Szabo – zdravotníctvo, vodovodná prípojka, studňa, kanalizačná prípojka, žumpa, ústredné kúrenie

Dušan Šlauka – prípojka silnoprúdu, elektroinštalácia, ochrana pred bleskom

Projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovanými projektantmi, osobami s príslušným odborným vzdelaním zodpovednými pri projektovaní stavby za splnenie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povolaanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa §43d zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR číslo 532/2002 Z.z. ktorou sa vykonávajú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornou spôsobilosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Spôsob využívania pozemkov: pozemok parcelné číslo C KN 403/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649m² a pozemok parcelné číslo C KN 106/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1243m², ktoré sú vedené na liste vlastníctva číslo 866, umiestnené v katastrálnom území Kanská, v zastavanom území obce. Pozemky sú v celosti vo vlastníctve stavebníkov. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor k pripravovanému zámeru vydal stanovisko číslo OU-LM-PL01-2024/005464-002 z 04.04.2024, v ktorom súhlasil so zmenou druhu poľnohospodárskeho pozemku na výmere 490m² z parcely č. C KN 106/1 v katastrálnom území Kanská.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s §66 ods. 2 a 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §10 vyhlášky číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

a) Podmienky na umiestnenie stavby:

SO 01 Rodinný dom

umiestnený na pozemkoch parcelné číslo C KN 106/1 a C KN 403/2 nasledovne:

- 4,00m od južnej strany, spoločnej hranice s pozemkami parcelné číslo C KN 108/1 a C KN 108/2
- 2,00m od severnej strany, spoločnej hranice s pozemkom parcelné číslo C KN 382/5
- 27,00m od západnej strany, spoločnej hranice s pozemkom parcelné číslo C KN 106/2
- viac ako 27,00m od východnej strany, spoločnej hranice s pozemkami parcelné číslo C KN 383/5 a C KN 403/1

Výška hrebeňa rodinného domu v najvyššom bode sedlovej strechy bude na kóte + 5,730m meranej od podlahy v 1. NP (nášľapná vrstva) rovnajúcej sa $\pm 0,000$

SO 02 Prístrešok pre auto

umiestnený na pozemku parcelné číslo C KN 106/1 nasledovne:

- 1,00m od južnej strany, spoločnej hranice s pozemkom parcelné číslo C KN 109
- 5,00m od severnej strany, spoločnej hranice s pozemkom parcelné číslo C KN 402/2 (E KN 283/10)
- 1,00m od západnej strany, spoločnej hranice s pozemkom parcelné číslo C KN 106/2
- 22,00m od východnej strany, od priečelia budúceho rodinného domu stavebníkov

Výška hrebeňa prístrešku v najvyššom bode sedlovej strechy bude na kóte + 3,695m meranej od podlahy v 1. NP (nášľapná vrstva) rovnajúcej sa $\pm 0,000$

b) Podmienky technického zariadenia stavby a úpravu staveniska:

SO 01 Rodinný dom

- **elektrická prípojka** bude vedená z elektrického stĺpa, na ktorom bude umiestnená novonavrhaná prípojková skriňa SPP.2 (Hasma). Z prípojkového skrine bude nadzemným káblom AYKYz-J 4x16 mm² v dĺžke 50m cez pomocný stĺp napojená novonavrhaná pilierová skriňa ER1.0., ktorá bude umiestnená na pozemku stavebníkov. Z elektromerovej skrine bude vedený prívod v dĺžke 32m do hlavného rozvádzača objektu RD1, káblami CYKY-J 4x10mm² + CYKY-O 4x1,5mm²
- **ochrana pred bleskom** je navrhnutá kombinovaná zberná sústava, tvorená kruhovým vodičom AlMgSi D8mm na podperách s dvoma hlavnými zberačmi dĺžky 1,5m umiestnenými na vrchole strechy. Navrhnuté sú zvody v počte 4 ks.
- **vodovodná prípojka** je navrhnutá z vrtanej studne v dĺžke 7,90m z potrubia HDPE DN32. Množstvo odobranej vody zo studne bude merané certifikovaným meradlom. Objekt studne bol povoľovaný v samostatnom stavebnom a vodoprávnom konaní obcou Konská, číslo rozhodnutia OcÚ 305/2024 z 17.09.2024, ktorým bolo vydané povolenie na odber podzemných vôd na osobitné užívanie a na uskutočnenie vodnej stavby pre zásobovanie rodinného domu pitnou vodou. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 18.10.2024.
- **kanalizačná prípojka** je navrhnutá z rúr PVC-U 160x3,6, v celkovej dĺžke 21,20m so zaústením do železobetónovej prefabrikovanej žumpy s objemom 10m³. Žumpa bude umiestnená pri vstupe/vjazde na pozemok pod spevnenou plochou na parkovanie. Na kanalizačnej prípojke budú osadené dve revízne šachty.
- **Vykurovanie** bude tepelným čerpadlom, systém vzduch-voda. Navrhnuté je konvekčné vykurovanie s doskovými vykurovacími telesami a v kúpeľni a WC rebríkovými vykurovacími telesami.
- **rekuperácia vzduchu** 2x lokálna rekuperačná jednotka
- **príprava teplej úžitkovej vody** bude v 2ks nepriamovýhrevných zásobníkoch teplej vody umiestnených po jednom kuse v miestnosti 0.01 – sklad a v miestnosti 1.04 – kúpeľňa
- **rýchly zásah proti požiaru** bude zabezpečený prenosným hasiacim práškovým prístrojom ABC o hmotnosti plniva 6 kg v počte 2 ks, ktoré budú umiestnené v miestnosti 0.01 – sklad 1ks a v miestnosti 1.03 – technická miestnosť 1ks
- **dažďové vody zo strechy** budú odvádzané dažďovými žľabmi a zvodmi do trativodov respektíve voľne na terén, tak aby sa zabránilo podmáčaniam stavby a susedných nehnuteľností
- **prístup a vjazd na pozemok** bude zo severnej strany z účelovej cesty
- **vstup do domu** bude z južnej strany

- **spevnená plocha** parkovanie a vstup do domu bude vyhotovené z betónovej dlažby hrúbky 40mm, uloženej do maltového lôžka

SO 02 Prístrešok pre auto

- **zemná elektrická prípojka** nie je navrhnutá
- **ochrana pred bleskom** nie je navrhnutá
- **vodovodná prípojka** nie je navrhnutá
- **kanalizačná prípojka** nie je navrhnutá
- **vykurovanie** nie je navrhnuté
- **rýchly zásah proti požiaru** podľa riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby je potrebné zabezpečiť stavbu 1ks prenosným hasiacim práškovým prístrojom ABC o hmotnosti hasiacej látky 6kg
- **dažďové vody zo strechy** budú odvádzané dažďovými žlabmi a zvodmi voľne na terén, tak aby sa zabránilo podmáčaniam stavby a susedných nehnuteľností
- **vjazd do objektu** bude zo severnej strany

c) Ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, podmienky komplexnosti stavby, podmienky pre napojenie na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- Stavba sa musí uskutočniť v súlade s overeným projektom, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez prechádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- V prípade, že sa na povolené stavenisko vzťahuje nariadenie vlády SR číslo 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, musí vyhovovať minimálnym bezpečnostným a zdravotným požiadavkám v nich stanovených.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia .
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Stavba bude viditeľne označená údajmi o jej povolení, dátumom realizácie, názvom a menom stavebníka, dodávateľa stavby, na stavbe bude po celý čas výstavby stavebný denník a projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Po ukončení stavebných prác bude okolie stavby upravené.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle §98-104 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Strecha stavby musí spĺňať podmienku §26 ods. 6 vyhlášky číslo 532/2020 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho snehu.

d) Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- Stavebník je povinný pri realizácii dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom, a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. V prípade ich poškodenia tieto dá na svoje náklady do pôvodného stavu.
- Stavebný a výkopový materiál bude umiestnený na pozemku stavby.
- Dokončenú stavbu možno v zmysle §76 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť
 - doklad o spôsobe nakladania so stavebným odpadom a stavebnou suťou
 - energetický certifikát v zmysle ustanovenia §14 zákona NR SR číslo 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - rozbor vody zo studne, ktorá sa má v rodinnom dome používať ako pitná voda. Vzorka vody bude odobratá

- z vodovodnej batérie v rodinnom dome a rozbor vody bude vyhodnotený akreditovaným laboratóriom.
- doklad o vykonaní skúšky tesnosti žumpy a zmluvu s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie, obcou alebo osobou poverenou podľa osobitného predpisu (§36, ods. 4 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách) o zneškodňovaní odpadových vôd akumulovaných v žumpe.
- Po ukončení stavebných prác stavebník požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

e) Dodržanie všeobecných technických predpisov na výstavbu, technických noriem na prístup a užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa stavebných a technických požiadaviek na stavby, technické zariadenia stavby, úžitkové vlastnosti stavby, a to najmä požiarnej bezpečnosti stavby, predpisy hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia.

f) Podrobnejšie požiadavky z hľadiska architektúry:

Stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

g) Oznámenie mena a adresy zhotoviteľa stavby:

Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborný stavebný dozor na stavbe bude Dušan Medla, bytom Nábrežie Dr. Aurela Stodolu 1574/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, ev. č. oprávnenia 09187*10* v súlade s § 46 b) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

h) Vytýčenie stavby:

- Pred začatím výkopových prác je nevyhnutné zabezpečiť vytýčenie všetkých možných inžinierskych sietí v mieste výkopových prác a zabezpečiť ich proti prípadnému poškodeniu.
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

i) Lehota ukončenia stavby:

Stavba bude ukončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak stavebník nebude môcť lehotu dodržať je povinný požiadať o jej predĺženie pred jej uplynutím.

j) Plnenie požiadaviek uplatnených v stanoviskách dotknutými orgánmi:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, stanoviskom číslo OU-LM-PL01-2024/005464-002, z 04.04.2024:

I. podľa § 17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a k pripravovanému zámeru stavby na PP, dáva nasledovné stanovisko:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor súhlasí so zmenou druhu poľnohospodárskeho pozemku na výmere 490m² z parcely č. KN-C 106/1, v k.ú. Kónská, ktorý je v katastri nehnuteľnosti vedený ako trvalý trávny porast na ostatnú plochu, resp. zastavanú plochu pre stavbu „Rodinný dom novostavba“, za dodržania týchto podmienok:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o PP, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín
- vykonať skrývku humusového horizontu PP do min. hĺbky 25 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parc. č. KN-C 106/1 podľa LV č. 866, pre k.ú. Kónská,, vo vlastníctve žiadateľov.
- po realizácii stavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa §3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku trvalý trávny porast na ostatnú plochu, prípadne na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Umiestnenie stavby je navrhnuté na poľnohospodárskom pozemku parc. č. KN-C 106/1 v k.ú. Kónská, nachádzajúci sa v hraniciach zastavaného územia obce Kónská, ohraničenom k 1.1.1990.

Rozhodnutie o trvalom odňatí nie je potrebné vydať v zmysle §17 ods. 2 písm. b) zákona, nakoľko výstavbou dotknutá PP sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce Kónská a nejde o plochu väčšiu ako 500m².

Naše stanovisko nie je rozhodnutím v zmysle ustanovení zákona o správnom konaní.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš, vyjadrením číslo 646/2025/ES z 03.02.2025

Zásobovanie vodou: zo studne

Odkanalizovanie: do žumpy

S predloženým projektom súhlasíme bez pripomienok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok, stanoviskom č. SVP 14383/2024/2, zo dňa 25.07.2024:

Po preštudovaní predložených dokladov a z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame nasledovné stanovisko: SVP, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok nie je v záujmovom území správcu vodného toku a stavbou nebude zasiahnuté do záujmov našej organizácie. Stavba nie je v dotyku s pozemkami vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p. Bratislava.

S vydaním povolenia na realizáciu vodnej stavby studne a s odberom podzemných vôd na maximálnu dobu 10 rokov súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- množstvo odobranej vody zo studne požadujeme merať certifikovaným meradlom v navrhovanej šachte, meracie zariadenie zabezpečiť proti svojoľnej manipulácii
- používať meradlo v súlade s §16 zákona č. 157/2018 Z.z. o metrológii
- pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť
- v prípade potreby umožniť zamestnancovi SVP š.p., kontrolu zariadenia pre preverenie skutočne odobratého množstva vôd
- zahájenie a uskutočnenie prác nahlásiť zástupcovi SVP, š.p., Povodia horného Váhu, odštepneho závodu Ružomberok p. Krakovský (0914 325 868).

Žumpa:

- žumpu umiestniť v dosahu kalového vozidla.

Upozornenia:

- stavebník požiadá príslušný stavebný orgán štátnej správy o povolenie na odber podzemných vôd zo studne v spojitosti s povolením na jej realizáciu v zmysle §21 ods.1 písm. b) a §26 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov (ďalej „vodný zákon“)
- správca toku neručí za odber podzemných vôd v povolenom množstve ani kvalite
- v zmysle §36 ods. 15 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov je zakázané vypúšťať obsah žumpy do povrchových a podzemných vôd. Žumpu umiestniť v dosahu kalového vozidla
- upozorňujeme na nutnosť uchovať potvrdenie o vývoze splaškových vôd pre prípad kontroly
- upozorňujeme stavebníka, že vítaná studňa nad 30m sa považuje za činnosť vykonávanú banským spôsobom, ktorá vyžaduje povolenie Obvodného banského úradu.

Stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, vyjadrením číslo 202403-NP-0272-1, zo dňa 25.03.2024:

Vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK požadovaná 3x25 A, odsúhlasená 3x25 A

2. existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

3. špecifikácia pripojenia:

3.1. bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: NN spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 30 IBV záhrady

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý je prílohou vyjadrenia.

3.2. spôsob pripojenia: pripojenie do Distribučnej sústavy SSD bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky-pripojenia do RIS skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných vo vyjadrení (bod 4.6)

3.3. špecifikácia elektrického prívodu: elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4. meranie: meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu napojenia môže byť max. 50m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2m od podperného bodu alebo min. 1m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 vyjadrenia.

3.5. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: tepelné čerpadlo

3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: vyjadrenie slúži aj pre účely územného rozhodnutia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. Toto vyjadrenie neslúži pre účely vydania stavebného povolenia. Vyjadrenie sa vzťahuje výlučne len na účely vybudovania odberného elektrického zariadenia žiadateľa v trase od bodu pripojenia definovaného v bode 3.1. po RE. Odberné elektrické zariadenie bude do distribučnej sústavy pripojené elektrickou prípojkou, ktorá je súčasťou distribučnej sústavy SSD a začína odbočením elektrického vedenia od distribučnej sústavy. Elektrickú prípojku zriaďuje spoločnosť SSD. Pre vylúčenie pochybnosti uvádzame, že toto vyjadrenie sa nevzťahuje na budovanie či výstavbu akýchkoľvek projektov či nehnuteľností žiadateľa iných ako odberného zariadenia žiadateľa. SSD nezodpovedá ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. V termíne do 75 kalendárnych dní podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho príplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra-Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. ak ste boli v bode 3.6. vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej PD) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti /Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete poslať požadovanú dokumentáciu pre vyjadrenie k stavebnému povoleniu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zasláť ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebujete vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod napojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti /Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízne správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nerealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činnosti distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s. bude zo strany SSD, a. s. možné realizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných vo vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojenia elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetí. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať, odber elektriny s charakterom nameraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetí, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvážača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň sa Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2021 Z.z.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštaláčnne rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás žiadame o uvádzanie našej značky, resp. priloženie kópie vyjadrenia.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrením číslo 6612410712 z 15.04.2024

na základe žiadosti Slovak Telekom a.s., dáva nasledovné stanovisko pre záujmové územie:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1/ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2/ Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.

3/ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného

pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.

4/ V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5/ Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6/ Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktoré mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7/ Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené stavby a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Obec Kónská, odporúčaním číslo OcU-158/2024 z 20.05.2024:

Obecný úrad v Kónskej prerokoval žiadosť zo dňa 09.05.2024 od manželov Vladimíra a Kataríny Jakubčiakových o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu s vodovodnou prípojkou napojenou na vrťanú studňu, elektrickou prípojkou na stĺpoch a kanalizačnou prípojkou do vodonepriepustnej žumpy. Stavba je plánovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 106/1 a KN-C 403/2 v zastavanom území obce, v kat. území Kónská na LV č. 866 a ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva k uvedenej žiadosti z dôvodu absencie územného plánu obce toto nasledovné nezáväznú stanovisko: doporučujeme.

k) Použitie vhodných stavebných výrobkov:

Na uskutočnenie stavby je možno použiť len stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe.

l) Povinnosť oznámenia začatia stavby:

Stavebník v zmysle §66 ods. 2 písm. h) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov má povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 15 dní od realizácie prvých stavebných prác.

m) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli podané námietky od účastníkov konania

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.10.2024 podal Vladimír Jakubčiak, bytom Kamenie 193, 033 01 Podtureň a Katarína Jakubčiaková, bytom ul. 1. mája 2044/79, 031 01 Liptovský Mikuláš obaja v splnomocnenom zastúpení Ing. Gabrielou Bartkovou, bytom Kollárova 2044/179, 031 01 Liptovský Mikuláš, na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku, so sídlom Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján, návrh na vydanie spojeného územného a stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch parcelné číslo C KN 106/1 a C KN 403/2 v katastrálnom území Kónská.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania verejnou vyhláškou podľa §61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle §61 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

upustil od ústneho pojednávania s miestnym šetrením. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli oboznámení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a že na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V oznámení boli účastníci konania oboznámení v zmysle §61 ods. 6 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že ak svoje stanoviská neoznámia, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V zmysle zákona §61 ods. 6 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány mali oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy by potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť by lehotu pred jej uplynutím predĺžil. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad postupoval v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týkalo a dal im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené vyhláškou číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavené povolenie je v zmysle §70 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Povolená stavba nebude mať negatívny vplyv na okolie a nie sú dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Poučenie

Podľa §53 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa §54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia na Kanská, cestou Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina. Rozhodnutie možno preskúmať súdom, návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Ing. Miroslav Kamhal
starosta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť spolu so situačným výkresom vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Vyvesené dňa: 06.03.2025

Zvesené dňa: 21.03.2025

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

stavebníci:

Vladimír Jakubčíak, Kamenie 193, 033 01 Podtureň

Katarína Jakubčíaková, ul. 1. mája 2044/79, 031 01 Liptovský Mikuláš

obaja v splnomocnenom zastúpení: Ing. Gabriela Bartková, Kollárova 3588/28, 031 01 Liptovský Mikuláš

adresa doručenia: Ing. Gabriela Bartková, Tehliarska 272/17, 031 05 Liptovský Mikuláš

vlastníčka susedného pozemku C KN 106/2: Ing. Magda Juričeková, 032 04 Kanská 277

vlastník susedných pozemkov C KN 107, C KN 108/1, C KN 108/2, C KN 108/3 a C KN 109:

a stavieb na nich Ján Žiaran 032 04 Kanská 278

vlastník susedného pozemku C KN 382/5 (E KN 275/2):

AGRIA Liptovský Ondrej, a.s., 032 04 Liptovský Ondrej 126

vlastníci susedného pozemku C KN 402/2 (E KN 283/10): počet vlastníkov 57 podľa listu vlastníctva č. 702

vlastníci susedného pozemku C KN 402/2 (E KN 382/5): počet vlastníkov 57 podľa listu vlastníctva č. 872

stavebný dozor:

Dušan Medla, Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 574/2, 031 01 Liptovský Mikuláš

projektant stavby:

Ing. Gabriela Bartková, Tehliarska 272/17, 031 05 Liptovský Mikuláš

Na vedomie dotknutým orgánom:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

Liptovská vodárenská spoločnosť a.s., Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 8, 010 01 Žilina

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod,
Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

Správny poplatok v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bol zaplatený podľa položky 60 písm. a) ods.1 a položky 60 písm. d) ods. 5 v súhrnnej výške 80,00 € na bežný účet Obce Liptovský Ján.